试讲的内容与要求：

1、试讲内容

试讲课程为《工业建筑改造设计》（设计课）。

项目概括：工业遗产作为城市工业发展的载体,兼具传承城市文脉和衍生城市新文化业态的历史使命。在城市"退二进三"和空间功能置换的背景下,保护利用具有重要历史文化价值的工业遗产和繁荣城市文化创意产业,是城市经济社会实践热点与难点。

本案设计以宁波和丰创意广场为研究对象,梳理和丰纱厂百年历史及其丰富的历史、文化价值,，了解和丰创意广场生产、消费及公益三类文化创意业态及其空间利用，提炼老厂房的历史文化价值，挖掘对人文、公共服务精神的表达。鼓励有针对性地提出独特的创作理念，激活原有场地空间活力和商业价值，完成工业建筑历史文化价值与文化创意业态空间共融的空间改造设计。

**总用地面积：23400㎡**

**老厂房保留：3227㎡**，新建部分控制在3000㎡以内

A:主要考虑展览陈列、餐饮，文创产业、艺术工坊及办公等业态内容，其中展览和餐饮业态（应为高端餐饮）不超过50%，其他面积视合理程度拟定，设计中应留有室外展场以便临时展览、演出需要，地面停车不少于50辆。

B: 设计中应注重结合地域特点，挖掘工业建筑的设计特性，梳理工业遗址的**历史文脉**，关注与周边空间的**场地肌理关系**。设计应注重生态环境，运用合理的技术手段，采用绿色节能材料，将独特的创意思维与**可持续发展设计理念**相结合， 提升城市空间生活品质。

2、试讲要求

试讲时间约30分钟，试讲总分为100分，由考评专家评定。